

№
ПК - ПК
ПК - ОБССО
ПК - ОНВБВ
5.01.24г.



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 24X1-4
05.01.2024г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

Пловдив 4000 пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Из пл. Стефан Стамболов 1
N: 24 ПОБС-3
от 04.01.2024 16:30
Проверка на plovdiv.bg
Код : ОМС28694АВ

ДС
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
ПЛОВДИВ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ОТНОСНО: Вземане на решение за обявяване на недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 56784.506.281** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/ 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с площ 1827 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, представляващ УПИ I-506.281 учебни дейности, кв. 601 по ПУП-ПР на кв. „Пета градска част“, одобрен с Решение № 14, Протокол №2/30.01.2020г. на Общински съвет-Пловдив, ведно с построените в него сгради: **Сграда с идентификатор 56784.506.281.1**, застроена площ 224 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Сграда за детско заведение; **Сграда с идентификатор 56784.506.281.2**, застроена площ 49 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за детско заведение; **Сграда с идентификатор 56784.506.281.3**, застроена площ 16 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за детско заведение и **Сграда с идентификатор 56784.506.281.4**, застроена площ 46 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за детско заведение, която е без градоустройствен статут, при граници по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.506.292, 56784.506.291, 56784.506.290, 56784.506.288, 56784.506.284, 56784.506.282, 56784.506.9540 и 56784.506.9501, а по регулационен план за УПИ: от север - ул. „Иван Рилски“, от изток - УПИ II-506.282, жилищно застрояване и УПИ IV-506.284, жилищно застрояване, от юг - УПИ VIII-506.1540, жилищно и обществено застрояване, УПИ IX-506.291, обществено обслужване и УПИ X-506.292, жилищно и обществено застрояване, и от запад - ул. „Победа“, за **публична общинска собственост**.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив, съгласно акт за частна общинска собственост № 1886 от 09.12.2021г. на район „Северен“ е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Иван Рилски“ № 19, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 56784.506.281** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/ 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с площ 1827 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който поземлен имот е отреден УПИ I-506.281 учебни дейности, кв. 601 по ПУП-ПР на кв. „Пета градска част“, одобрен с Решение № 14, Протокол №2/30.01.2020г. на Общински съвет-Пловдив, ведно със: Сграда с идентификатор 56784.506.281.1, застроена площ 224 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Сграда за детско заведение; Сграда с идентификатор 56784.506.281.2, застроена площ 49 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за детско заведение и Сграда с идентификатор 56784.506.281.3, застроена площ 16 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за детско заведение, при граници по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.506.292, 56784.506.291, 56784.506.290, 56784.506.288, 56784.506.284, 56784.506.282, 56784.506.9540 и 56784.506.9501, а по регулационен план за УПИ: от север - ул. „Иван Рилски“, от изток - УПИ II-506.282, жилищно застрояване и УПИ IV-506.284, жилищно застрояване, от юг - УПИ VIII-506.1540, жилищно и обществено застрояване, УПИ IX-506.291,

обществено обслужване и УПИ Х-506.292, жилищно и обществено застрояване, и от запад - ул. „Победа“, както и на построената в актувания имот сграда с идентификатор 56784.506.281.4, която е без градоустройствен статут, но същата на основание чл.2, ал. 1, т. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 92 от ЗС е общинска собственост.

С влизане в сила на ПУП-ПР на кв. „Пета градска част“, одобрен с Решение № 14, Протокол №2/30.01.2020г. на Общински съвет, за горесцитирания имот е отреден УПИ I-506.281 учебни дейности в кв. 601.

С писмо вх.№23 РС-285/11.04.2023г. район „Северен“ съобщава за издадено Разрешение за строеж №39/06.04.2023г. за обект: „Детска градина за четири градински групи от 3 до 6 години в УПИ I-506.281 учебни дейности, кв. 601 по плана на Пета градска част, ПИ с идентификатор 56784.506.281 по КККР на гр.Пловдив“.

С оглед отреждането на имота, както и намеренията на общинската администрация за изграждането на детска градина и предвид това, че Законът за общинската собственост в разпоредбата на чл. 3, ал. 2, т. 3 предвижда, че публична общинска собственост са имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение, определени от общинския съвет, на основание чл. 6, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал.2, т. 3 от ЗОС, е необходимо актуваният имот да бъде обявен за публична общинска собственост.

Съгласно гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че Община Пловдив, съгласно акт за частна общинска собственост № 1886 от 09.12.2021г. на район „Северен“ е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Иван Рилски“ № 19, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.506.281 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с площ 1827 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който поземлен имот е отреден УПИ I-506.281 учебни дейности, кв. 601 по ПУП-ПР на кв. „Пета градска част“, одобрен с Решение № 14, Протокол №2/30.01.2020г. на Общински съвет-Пловдив, ведно със: Сграда с идентификатор 56784.506.281.1, застроена площ 224 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Сграда за детско заведение; Сграда с идентификатор 56784.506.281.2, застроена площ 49 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за детско заведение и Сграда с идентификатор 56784.506.281.3, застроена площ 16кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за детско заведение, при граници по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.506.292, 56784.506.291, 56784.506.290, 56784.506.288, 56784.506.284, 56784.506.282, 56784.506.9540 и 56784.506.9501, а по регулационен план за УПИ: от север - ул. „Иван Рилски“, от изток - УПИ II-506.282, жилищно застрояване и УПИ IV-506.284, жилищно застрояване, от юг - УПИ VIII-506.1540, жилищно и обществено застрояване, УПИ IX-506.291, обществено обслужване и УПИ X-506.292, жилищно и обществено застрояване, и от запад - ул. „Победа“;

Като взе предвид, че Община Пловдив, на основание чл.2, ал. 1, т. 1 от ЗОС, във връзка с чл.92 от ЗС е собственик и на построената в имота сграда с идентификатор 56784.506.281.4 (без градоустройствен статут), застроена площ 46 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за детско заведение;

Като взе предвид, че с влизане в сила на ПУП-ПР на кв. „Пета градска част“, одобрен с Решение № 14, Протокол №2/30.01.2020г. на Общински съвет и за актувания имот е отреден УПИ I-506.281 учебни дейности в кв. 601;

Като взе предвид Разрешение за строеж №39/06.04.2023г. за обект: „Детска градина за четири градински групи от 3 до 6 години в УПИ I-506.281 учебни дейности, кв. 601 по плана на Пета градска част, ПИ с идентификатор 56784.506.281 по КККР на гр.Пловдив“;

Като взе предвид, че съгласно отреждането на имота, както и с оглед намеренията на общинската администрация за изграждането на детска градина, имотът има характер на такъв за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение;

Като взе предвид, че съгласно чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС е необходима санкцията на Общински съвет

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 от ЗОС и чл. 2, ал. 1 от НРПУРОИ,

приета с Решение № 172, взето с Протокол № 15/27.05.2010г., последно изменена с Решение № 169, взето с Протокол № 10/09.10.2020г., в сила 01.08.2020г. на Общински съвет-Пловдив, Общински съвет

РЕШИ:

1. Обявява за публична общинска собственост недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Иван Рилски“ № 19, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.506.281 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с площ 1827 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който поземлен имот е отреден УПИ I-506.281, учебни дейности, кв. 601 по ПУП-ПР на кв. „Пета градска част“, одобрен с Решение № 14, Протокол №2/30.01.2020г. на Общински съвет-Пловдив, ведно със: Сграда с идентификатор 56784.506.281.1, застроена площ 224 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Сграда за детско заведение; Сграда с идентификатор 56784.506.281.2, застроена площ 49 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за детско заведение; Сграда с идентификатор 56784.506.281.3, застроена площ 16 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за детско заведение и Сграда с идентификатор 56784.506.281.4 (без градоустройствен статут), застроена площ 46 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за детско заведение, при граници по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.506.292, 56784.506.291, 56784.506.290, 56784.506.288, 56784.506.284, 56784.506.282, 56784.506.9540 и 56784.506.9501, а по регулационен план за УПИ: от север - ул. „Иван Рилски“, от изток - УПИ II-506.282, жилищно застрояване и УПИ IV-506.284, жилищно застрояване, от юг - УПИ VIII-506.1540, жилищно и обществено застрояване, УПИ IX-506.291, обществено обслужване и УПИ X-506.292, жилищно и обществено застрояване, и от запад - ул. „Победа“.

2. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копия от: акт за публична общинска собственост № 1886 от 09.12.2021г. на район „Северен“, ведно със скица № 15969913/03.09.2021г., издадена от СГКК-Пловдив, послужила при съставянето на АЧОС, ситуационен план от 15.09.2021г., издаден от район „Северен“ и писмо вх.№23 РС-285/11.04.2023г. район „Северен“ с приложено Разрешение за строеж №39/06.04.2023г.

КОСТАДИН ДИМИТРОВ

Кмет

